

PROYECTO VILLA ORQUÍDEA MALAGA

CASAS FINTECH

FINANCIADO
3,000.000€

TOTAL
3,000.000€

INVERSORES
1.631

PLAZO INVERSIÓN
12 MESES

RESUMEN ECONÓMICO

Interés Anual
12,50%

Rentabilidad Total
12,50%

Rentabilidad Total
12,50%



Proyecto Villa Orquídea | Málaga

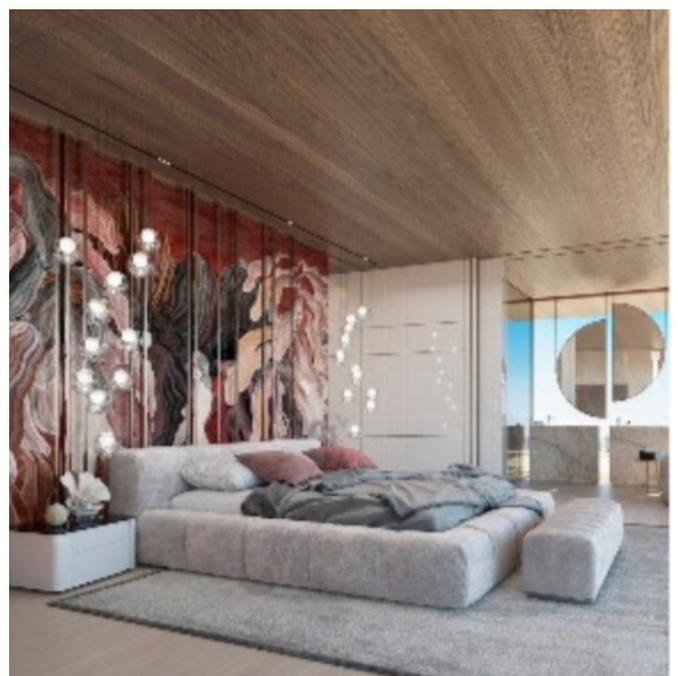
- Proyecto de deuda en Málaga
- Importe Préstamo: 3.000.000€ // Plazo: 12 meses
- 12.5% anual // 12.5% rentabilidad total
- **Garantías del préstamo**
 1. Hipoteca de segundo rango sobre el activo, con responsabilidad hipotecaria del 150% del importe del principal de la deuda dispuesto en día uno (3.00M).
 2. Pignoración del 90% de las acciones de la SPV.
 3. Pignoración sin intervención de fondos de las cuentas bancarias del Prestatario.

Os presentamos un nuevo proyecto que consiste en la concesión de un préstamo hipotecario en segundo rango para financiar la terminación de las obras de construcción de una villa de lujo en construcción ubicada en la urbanización El Herrojo, Benahavís (Málaga).

Se trata de una villa en construcción con una superficie construida total de 2.309 m² sobre una parcela de 1.740 m². La villa contará con 8 dormitorios, 9 baños, 1 aseo, garaje con 6 plazas de aparcamiento, jardín con piscina y vistas al mar. En la planta a nivel del jardín cuenta con sauna, sala de masajes, gimnasio y sala de juegos.

La promoción está ubicada en la Urbanización El Herrojo, término municipal de Benahavís. La vivienda está rodeada de zonas ajardinadas y vegetación natural, próxima al campo de golf La Quinta Golf & Country Club, sin lindar directamente.

Benahavís, ubicada en la Costa del Sol, es uno de los principales destinos de toda la provincia de Málaga. Cuenta con grandes playas, espacios naturales, campos de golf, complejos residenciales de lujo, comercios y restaurantes. Es el principal atractivo turístico tanto a nivel nacional como de extranjeros de alto nivel adquisitivo.



Gestor

CASAS FINTECH



CASAS FINTECH es una empresa de gestión de inversiones dedicada al desarrollo y promoción de bienes raíces de lujo. Cuenta con un equipo que tiene muchos años de experiencia garantizando la calidad de nuestro portafolio; cuidando al máximo los detalles en el diseño, los materiales elegidos y la construcción de las propiedades.

Ubicación

Urbanización
el Herrojo, 74,
Málaga,
España

